

COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

PROVINCIA DI ORISTANO

Copia conforme all'originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Numero 39 del 20-04-2011

Oggetto: Schema di convenzione per la concessione di una nuova area per la realizzazione di un "servizio residenziale di qualità, destinato a persone con disabilità mentale di elevata dipendenza quale l'autismo" tra "IPAB Carta-Meloni" e "Comune".

L'anno duemilaundici il giorno venti del mese di aprile alle ore 09:00, in Santu Lussurgiu nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Chessa Emilio	sindaco	Presente
Putzolu Stefano	assessore	Presente
Pira Giovanna Angela	assessore	Presente
Sanna Clementina	assessore	Assente
Serra Francesco	assessore	Assente

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Presiede la seduta il sindaco Dott. Emilio Chessa e partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Pani.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO CHE:

- La RAS, Assessorato Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale ha promosso l'attuazione della Misura 5.2 – Azione 5.2 a del POR Sardegna 2000-2006, con apposito bando, pubblicato in data 16.05.2006 e con scadenza in data 11.08.2006;
- Con delibera C.C. n° 35 del 07.08.2006, viene stabilito, tra l'altro di partecipare al bando POR Sardegna 2000-2006 – Asse V – Misura 5.2. Azione 5.2.a “La qualità della vita nelle città: miglioramento dell'offerta di servizi sociali e assistenziali”, per la realizzazione di apposita struttura “Casa Fuentes – Ristrutturazione ex alloggio S. Francesco dell'Istituto Carta Meloni” per € 600'000,00; di apportare apposita variazione al programma triennale delle OO.PP. 2006-2008;
- con delibera G.C. n° 108 in data 08.08.2006, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare delle “opere di ristrutturazione di parte dell'edificio IPAB Carta-Meloni al fine di destinarlo a servizio residenziale di qualità, destinato a persone con disabilità mentale di elevata dipendenza quale l'autismo”, e contestualmente è stato approvato il contratto tra il commissario straordinario dell'IPAB Carta-Meloni, e il Comune di Santu Lussurgiu, per la concessione ventennale della piena disponibilità al Comune di Santu Lussurgiu della porzione dello stabile denominata “Residenza San Francesco” perché venga ristrutturata e resa idonea a “struttura residenziale e/o semiresidenziale ad alta intenzionalità terapeutica, con sostegno continuativo;
- con delibera G.C. n° 112 in data 10.08.2006, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo delle “opere di ristrutturazione di parte dell'edificio IPAB Carta-Meloni al fine di destinarlo a servizio residenziale di qualità, destinato a persone con disabilità mentale di elevata dipendenza quale l'autismo”, dell'importo complessivo di € 600.000,00;
- con determinazione del Direttore del Servizio della Programmazione Sociale e dei Supporti alla Direzione

Generale della RAS, n. 242 del 05.07.2007 il comune di Santu Lussurgiu risulta beneficiario di un finanziamento di € 600.000,00 per la realizzazione dei lavori in oggetto;

RILEVATO CHE:

- con nota prot. 8511 del 19.09.2007 la RAS, Assessorato Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ha comunicato gli adempimenti necessari per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- con determinazione n° 274/T del 07-11-2007, esecutiva, è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva, direzione, misura e contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione di parte dell'edificio IPAB Carta-Meloni al fine di destinarlo a servizio residenziale di qualità, destinato a persone con disabilità mentale di elevata dipendenza quale l'autismo" ai sensi degli articoli 91, comma 2 e 57, comma 6, del D.Lgs. n° 163/2006, alla società "Architettura e Pianificazione srl" per l'importo complessivo di € 59.581,37 IVA e CNPAIA incluse;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 216/T del 08-08-2008 è stato approvato il progetto esecutivo delle "opere di ristrutturazione di parte dell'edificio IPAB Carta-Meloni al fine di destinarlo a servizio residenziale di qualità, destinato a persone con disabilità mentale di elevata dipendenza quale l'autismo", redatto dalla società "Architettura e Pianificazione srl", con sede ad Alghero;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 245/T del 09-09-2008 è stato nominato responsabile del procedimento, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006 relativamente al Progetto in oggetto, il geom. Michele Ardu;
- con determinazione 216/T del 08-08-2008, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo delle "opere di ristrutturazione di parte dell'edificio IPAB Carta-Meloni al fine di destinarlo a servizio residenziale di qualità, destinato a persone con disabilità mentale di elevata dipendenza quale l'autismo", redatto dalla società "Architettura e Pianificazione srl", con sede ad Alghero, dell'importo complessivo di € 600.000,00 di cui € 467.000,00 per lavori a base d'asta, oltre € 8.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- con determinazione 243/T del 05-09-2008, esecutiva, sono stati affidati i lavori in oggetto, (a seguito di gara d'appalto svoltasi il giorno 25.08.2008), all'impresa Palmas Albino con sede a Santu Lussurgiu (OR) per l'importo di € 446.919,00 oltre a € 8.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%;

RILEVATO CHE:

- con nota prot. n. 1703 del 21.04.2009 di un gruppo di cittadini lussurgesi chiedevano un incontro per esternare la volontà di proporre all'Amministrazione comunale la realizzazione nell'area ricavata dalla demolizione di parte dell'edificio IPAB Carta-Meloni di uno spazio attrezzato, cercano e intensificando gli sforzi necessari per la realizzazione dell'opera in oggetto in altra area o altra struttura;
- a seguito di suddetto incontro, l'amministrazione ha dato corso alle iniziative per un eventuale spostamento della struttura in altro luogo;
- con nota prot. 2805 del 17.06.2009 il Sindaco ha chiesto al Responsabile del Procedimento, di provvedere a tutti gli adempimenti di competenza per l'immediata sospensione dei lavori in oggetto in quanto:
- A seguito di incontri tenutisi con l'assessore Regionale all'Igiene e sanità e dell'assistenza sociale, Ass. Antonio Angelo Liori, e con l'assessore Regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio, Ass. Giorgio La Spisa, è emersa la volontà politica sia di spostare la struttura in esame in altro luogo da definirsi, sia un ulteriore contributo nella completamento della stessa;
- Pur salvaguardando la realizzazione dell'opera in oggetto in quanto strategica e di grande importanza a livello regionale, il sottoscritto coordinerà gli sforzi necessarie per realizzare l'intervento e per venire incontro alla richieste della popolazione locale;
- La direzione dei lavori ha sospeso i lavori in oggetto in data 17.06.2009 a seguito di comunicazione formale del RUP;
- Durante il sopralluogo del MIBAC - Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici artistici ed etnoantropologici per le province di Cagliari e Oristano per esprimere il parere di competenza sulla "Ristrutturazione della Chiesa di San Giovanni Bosco", i tecnici incaricati, vista la situazione adiacente alla chiesa di San Giovanni Bosco hanno informalmente comunicato che era vietata qualsiasi azione edificatoria limitrofa alla chiesa;
- Con successiva nota prot. n° 4330 del 23/12/2009 del MIBAC - Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici artistici ed etnoantropologici per le province di Cagliari e Oristano, ha formalizzato che "*...ogni eventuale azione edificatoria prevista all'interno delle aree di pertinenza di beni monumentali, anche se tutelati solo in base all'art. 12 comma 1 del D.Lgvo 42/2004 deve essere sottoposti progetto alla Soprintendenza al fine di ottenere il nulla osta ai sensi dell'art. 21 del D.Lgvo 42/2004*";
- Con nota prot. n° 304 del 19/01/2010 l'ufficio tecnico (che aveva a suo tempo chiesto la valutazione dell'intervento ai sensi del punto D del protocollo d'intesa tra la Direzione Regionale per la Sardegna del

MIBAC e la Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna) ha trasmesso due copie di progetto per l'assenso alla realizzazione dell'opera di che trattasi;

- A seguito di quanto suddetto, con lettera prot. 935 del 25/02/2010 l'amministrazione comunale chiedeva all'IPAB di mettere a disposizione 550 mq di terreno nel campo sportivo tra la via San Giuseppe e la Strada Prov.le n. 15 adducendo parere verbale negativo espresso da MIBAC a realizzazione opera nel vecchio sito a seguito della presentazione del progetto (dal comune al MIBAC - prot. 304 del 19/01/2010);
- Con nota prot. n° 3464 del 15/03/2010 il MIBAC - Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici artistici ed etnoantropologici per le province di Cagliari e Oristano ha comunicato che "...questa Soprintendenza è contraria alla realizzazione di qualunque fabbricato all'interno dell'area libera a seguito di demolizione sita tra la Chiesa di Don Bosco e l'edificio IPAB Carta- Meloni e la stessa resta in attesa del progetto relativo alla sistemazione esterna della suddetta area".
- Nell'incontro del 23 marzo 2010, convocato dal sindaco, tra Giunta Comunale, RUP, Direttore Lavori, Impresa Appaltatrice e Commissario IPAB, veniva ribadita, dal Sindaco, la richiesta verbale di messa a disposizione di una nuova area senza specificare la collocazione in pianta del nuovo edificio;
- In data 13 aprile 2011 i progettisti hanno depositato un progetto preliminare dell'intervento in oggetto, su una nuova area dettagliatamente identificata di mq 894,00;
- In data 14 aprile 2011 il commissario IPAB, ha visionato la nuova proposta progettuale e ha chiesto che venisse predisposta idonea convenzione per la cessione dell'area identificata per la realizzazione della struttura destinata a persone con disabilità mentale di elevata dipendenza quale l'autismo;

CONSIDERATO CHE il centro autismo "Casa Fuentes" è pensato come una struttura di rete integrata e che costituisce l'avvio di un servizio territoriale socio sanitario, resta inteso che ha un valore strategico per i futuri progetti di riuso della struttura "Madre" dell'Ente, seguendo questa logica anche la fruizione degli spazi esterni dovranno essere considerati in quest'ottica di condivisione strategica";

VISTO il Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

Con voto unanime

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato schema di convenzione tra il commissario straordinario dell'IPAB Carta-Meloni, e il Comune di Santu Lussurgiu, per la nuova concessione ventennale della piena disponibilità al Comune di Santu Lussurgiu della porzione di area ubicata nell'attuale campo sportivo IPAB (e identificata nella planimetria allegata allo schema di convenzione) perché venga realizzata una "struttura residenziale e/o semiresidenziale ad alta intenzionalità terapeutica, con sostegno continuativo (24h)" destinata ad ospitare persone con disturbo mentale, rivolta principalmente a persone con disturbo generalizzato dello sviluppo, come l'autismo e altre patologie di grande dipendenza;
1. Di sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale il presente deliberato;
1. Di dare atto che al responsabile dell'area tecnica spetta l'adozione di tutti gli atti conseguenti all'attuazione del presente provvedimento;
1. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di dar corso alle procedure relative all'oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il sindaco
F.to Emilio Chessa

Il Segretario
F.to Francesco Pani

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:

Deliberazione n. **39** del **20-04-2011**

Oggetto: **Schema di convenzione per la concessione di una nuova area per la realizzazione di un "servizio residenziale di qualità, destinato a persone con disabilità mentale di elevata dipendenza quale l'autismo" tra "IPAB Carta-Meloni" e "Comune".**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 19-04-2011

Il Responsabile del servizio
F.to **Emilio Chessa**

L'impiegata incaricata, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA che la presente deliberazione:

con prot. n. 1911 del 22-04-2011 è pubblicata all'Albo Pretorio al n. 327, per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n. 267, e nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*), con decorrenza dal 22-04-2011 al 07-05-2011

Santu Lussurgiu, 22-04-2011

L'impiegata incaricata
F.to Marisa Casula

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Santu Lussurgiu,

L'impiegata incaricata
