

# COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

## PROVINCIA DI ORISTANO

Copia conforme all'originale

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Numero 40 del 20-04-2011

**Oggetto: Affitto terreno in località "Pilieri". Atto di transazione e nuova convenzione.**

L'anno duemilaundici il giorno venti del mese di aprile alle ore 09:00, in Santu Lussurgiu nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

<b>Chessa Emilio</b>	<b>sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Putzolu Stefano</b>	<b>assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Pira Giovanna Angela</b>	<b>assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Sanna Clementina</b>	<b>assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>Serra Francesco</b>	<b>assessore</b>	<b>Assente</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Presiede la seduta il sindaco Dott. Emilio Chessa e partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Pani.

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 19.07.1983 venne stipulata, tra il comune di Santu Lussurgiu e l'IPAB Ente legati Carta Meloni, una convenzione, portante il n. 210 del repertorio del segretario comunale, registrata in Oristano il 20.07.1983 al n. 2672 del volume 274, per lire 50.300, con la quale l'Ente concedeva, in affitto, al Comune, il terreno sito in località "Pilieri", distinto in catasto al foglio 62 mappali 87, 120, 141, dell'estensione complessiva di Ha 2.12.55, per la realizzazione, a cura e spese del Comune medesimo, di box per il ricovero di bestiame, per la durata di 50 anni, per un canone annuo di lire 500.000 (cinquecentomila) da rivalutarsi ogni tre anni;
- in tale terreno, a cura e spese del comune, sono stati edificati dei box per il ricovero di bestiame, che non sono stati utilizzati, come era nelle previsioni, dai cittadini per il ricovero dei maiali e degli altri animali dell'economia domestica, allevati all'interno del perimetro del centro abitato;
- parte di tale terreno è stata, a decorrere dall'anno 2000, destinata a sede di un centro di accumulo provvisorio per la raccolta dei rifiuti, giusta deliberazione n. 97 adottata dal consiglio comunale il 30.11.2000, e giusta "accordo di programma" stipulato, in data 18.12.2000, tra il Comune e la ditta Firinu Giovanni Maria, con sede in Santu Lussurgiu, in via G.A. Meloni, SNC, codice fiscale FRN GNN 59L04 I374Z, titolare dell'appalto del servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani;
- parte di tale terreno, sito in località Pilieri, è stato, quindi, concesso, in via provvisoria, alla ditta Firinu Giovanni Maria, in forza della deliberazione n. 60, adottata dalla giunta municipale in seduta del 28.05.2002;
- con ulteriore delibera della giunta municipale n. 142 del 10.11.2004, la ditta Firinu Giovanni Maria è stata autorizzata ad utilizzare il punto di accumulo provvisorio, denominato "isola ecologica",

costruito sul terreno sito in località denominata “ Pilieri”, di proprietà dell’IPAB ente legati Carta Meloni, terreno, allo stato, nella disponibilità del Comune, in forza della convenzione repertorio n. 210/1983;

– a tutt’oggi, la ditta Firinu Giovanni Maria, occupa “l’isola ecologica” realizzata sul terreno di proprietà dell’IPAB;

– risulta necessario regolarizzare il rapporto Comune - IPAB, circa le reciproche obbligazioni inerenti il terreno concesso al Comune in affitto, subordinatamente, tuttavia, al rispetto di precise clausole e condizioni;

– risulta necessario regolarizzare, altresì, e successivamente, il rapporto Comune - ditta appaltatrice del servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti urbani, circa l’utilizzo dell’isola ecologica realizzata sul terreno concesso al Comune in affitto dall’IPAB;

– con nota n. 914 in data 19/02/2009, l’Amministrazione comunale richiedeva al Commissario straordinario dell’IPAB Ente legati Carta Meloni, la possibilità di modificare la convenzione stipulata in data 19.07.1983, per la concessione in affitto del terreno di cui sopra;

– tale modifica è relativa alla destinazione dell’area e delle relative infrastrutture al fine di consentire la regolarizzazione del già realizzato punto di accumulo di inerti, di materiali riciclabili e della raccolta differenziata in una porzione di essa comunemente, punto denominato “isola ecologica”.

– l’art. 5 della sopra indicata convenzione, stipulata nel 1983, consente la possibilità di decidere un diverso uso del terreno e degli impianti previo accordo tra le parti.

– con nota acquisita al protocollo comunale n. 2075 in data 08/05/2009, il Commissario straordinario dell’IPAB Legati Carta Meloni si dichiarava disponibile a valutare la richiesta e con successiva nota esprimeva il consenso alla modifica della destinazione di utilizzo dell’area.

VISTO lo schema del nuovo atto relativo all’affitto del terreno di cui sopra, in località "Pilieri", contenente anche l’atto di transazione utile alla regolarizzazione delle violazioni delle clausole e condizioni della convenzione stipulata nel 1983, schema all’uopo predisposto dal responsabile del competente Servizio comunale;

RITENUTO di dover approvare tali nuove obbligazioni come contenute nello schema di atto che allegato costituisce parte integrante della presente deliberazione;

Ritenuto, altresì, di dover revocare la precedente analoga deliberazione della Giunta Municipale n. 108 in data 03.11.2010;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell’articolo 49 del TUEL dai responsabili dei competenti servizi;

A seguito di votazione palese, favorevole, unanime,

## DELIBERA

1. di definire la regolarizzazione dei rapporti tra il comune di Santu Lussurgiu e l’IPAB Ente legati Carta Meloni, in via bonaria e transattiva, mediante la stipula dell’atto di transazione nel testo contenuto nell’allegato “A” che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
2. di risolvere anticipatamente la convenzione, della durata di cinquanta anni, stipulata nel 1983, e di sostituirla con il testo contenuto nell’atto di cui al precedente punto 1° di questo dispositivo;
3. di approvare le modifiche al rapporto di affitto degli immobili in località “Pilieri”, come risultanti nel testo dell’atto allegato, che sostituisce la convenzione - che in data 19.07.1983 venne stipulata, tra il comune di Santu Lussurgiu e l’IPAB ente legati Carta Meloni, col n. 210 del repertorio del segretario comunale, con la quale l’IPAB concedeva, in affitto, al Comune, il terreno sito in località “Pilieri”, distinto in catasto al foglio 62 mappali 87, 120, 141, dell’estensione complessiva di Ha 2.12.55, per la durata di 50 anni, per un canone annuo di lire 500.000 (cinquecentomila);
4. di dare atto che il responsabile del competente servizio, con suoi provvedimenti, approverà il testo finale dell’atto di modifica della convenzione di cui sopra e curerà gli adempimenti conseguenti applicando:

- a) il nuovo canone annuo di € 5.000,00;
  - b) la durata del contratto in anni 10;
  - c) la definizione del contenzioso con l'atto di transazione secondo il testo contenuto nell'allegato "A" e curerà, con propri provvedimenti, gli adempimenti conseguenti:
5. di dare atto che alla spesa di € 15.000,00 (quindicimila/00), oltre a quelle di stipula, stimate in € 2.500,00, si farà fonte con le risorse del bilancio in corso d'esercizio, nel seguente modo:
    - per € 10.000,00 sull'intervento 1.11.07.04 del cap. 1600 – res. 2010;
    - per € 5.000,00 sull'intervento 1.11.07.04 del cap. 1600 – anno 2011;
    - per € 2.500,00 con le risorse del bilancio in corso di esercizio
  6. di revocare la precedente deliberazione della Giunta Municipale n 108 in data 03.11.2010;

## La Giunta Municipale

accertata la necessità di provvedere con la massima sollecitudine alla stipula dell'atto contenente la transazione e il nuovo rapporto di affitto di cui sopra;

a seguito di ulteriore votazione palese, favorevole, unanime,

### DELIBERA

7. di conferire al presente atto esecutività immediata ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il sindaco  
F.to Emilio Chessa

Il Segretario  
F.to Francesco Pani

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:**

Deliberazione n. **40** del **20-04-2011**

Oggetto: **Affitto terreno in località "Pileri". Atto di transazione e nuova convenzione.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 20-04-2011

Il Responsabile del servizio  
F.to **Emilio Chessa**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 20-04-2011

Il Responsabile del servizio  
F.to **Paola Serra**

L'impiegata incaricata, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA** che la presente deliberazione:

con prot. n. 1911 del 22-04-2011 è pubblicata all'Albo Pretorio al n. 328, per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n. 267, e nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*), con decorrenza dal 22-04-2011 al 07-05-2011

Santu Lussurgiu, 22-04-2011

L'impiegata incaricata  
F.to Marisa Casula

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Santu Lussurgiu,

L'impiegata incaricata

---