

COMUNE DI SANTU LUSSURGIU \*\*\* PROVINCIA DI ORISTANO

**Convenzione**

**Per la concessione di un area per la realizzazione di un servizio  
residenziale di qualità, destinato a persone con disabilità mentale di  
elevata dipendenza quale l'autismo.**

L'anno duemilaundici, il ..... del mese di ....., nella  
residenza municipale del Comune di Santu Lussurgiu in viale Azuni n. 62,

TRA

il Comune di Santu Lussurgiu, (OR) con sede in Santu Lussurgiu, in viale  
Azuni n. 62, CAP 09075, rappresentato dal Responsabile dell'area tecnica  
dott. Emilio Chessa, codice fiscale 00068900950, comune di Santu  
Lussurgiu che in appresso, per brevità, verrà chiamato Comune,

E

l'IPAB Ente Legati Carta-Meloni, con sede a Santu Lussurgiu (OR), in via  
Eleonora D'Arborea n. 7, CAP 09075, rappresentata dal Commissario  
straordinario Signor Sanna Antonio Gavino, codice fiscale 90003780955,  
Istituzione che, in appresso, per brevità, verrà chiamata IPAB.

PREMESSO CHE,

- su proposta dell'Amministrazione Comunale, l'IPAB manifestò il suo  
interesse al bando POR, Misura 5.2. Azione 5.2. in scadenza al  
19.06.2006;
- in esecuzione dell'impegno assunto, nell'agosto del 2006, l'IPAB  
concesse al Comune la disponibilità dell'immobile denominato  
"residenza San Francesco" ed area interna con annesso cortile e loggiato

per la realizzazione della struttura sanitaria oggetto del menzionato bando POR.

- con determinazione 243/T del 05-09-2008, sono stati affidati i lavori in oggetto, a seguito di gara d'appalto svoltasi il giorno 25.08.2008, all'impresa Palmas Albino con sede a Santu Lussurgiu (OR);

- con nota prot. n. 1703 del 21.04.2009 di un gruppo di cittadini lussurgesi chiedevano un incontro per esternare la volontà di proporre all'Amministrazione comunale, la realizzazione nell'area ricavata dalla demolizione di parte dell'edificio IPAB Carta-Meloni, di un o spazio attrezzato, cercando e intensificando gli sforzi necessari per la realizzazione dell'opera in oggetto in altra area o altra struttura;

- a seguito di suddetto incontro, l'amministrazione ha dato corso alle iniziative per un eventuale spostamento della struttura in altro luogo;

- con lettera prot. 2805 del 17.06.2009 il Sindaco ha chiesto al Responsabile del Procedimento, di provvedere a tutti gli adempimenti di competenza per l'immediata sospensione dei lavori in oggetto in quanto:

1. A seguito di incontri tenutisi con l'assessore Regionale all'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, Ass. Antonio Angelo Liori, e con l'assessore Regionale della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, Ass. Giorgio La Spisa, è emersa la volontà politica sia di spostare la struttura in esame in altro luogo da definirsi, sia un ulteriore contributo nella completamento della stessa;

2. Pur salvaguardando la realizzazione dell'opera in oggetto in quanto strategica e di grande importanza a livello regionale,

l'amministrazione comunale coordinerà gli sforzi necessari per realizzare l'intervento e per venire incontro alle richieste della popolazione locale;

- La direzione dei lavori ha sospeso i lavori in oggetto in data 17.06.2009 a seguito di comunicazione del RUP;

- L'amministrazione comunale con lettera prot 5389 del 25/11/2009, indirizzata alla Società Architettura e Pianificazione srl e, p.c., alla IPAB chiedeva la predisposizione di una relazione che quantificasse le maggiori spese totali necessarie per la realizzazione in altro sito di proprietà IPAB del progetto già approvato;

- In risposta alla lettera del comune del 25/11/2009 la società Architettura e Pianificazione con un articolato ed argomentato documento datato 07/01/2010 esprimeva Parere Negativo allo spostamento; Tale posizione veniva illustrata nel corso dell'Incontro del 18/01/2010 tra Società Architettura e Pianificazione, IPAB, assessori comunali e segretario comunale disposto su convocazione del sindaco prot. 176 del 13/01/2010;

- Con nota prot. n° 4330 del 23/12/2009 del MIBAC – la Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici artistici ed etnoantropologici per le province di Cagliari e Oristano, ha comunicato che *...ogni eventuale azione edificatoria prevista all'interno delle aree di pertinenza di beni monumentali, anche se tutelati solo in base all'art. 12 comma 1 del D.Lgvo 42/2004 deve essere sottoposta (il progetto) alla Soprintendenza al fine di ottenere il nulla osta ai sensi dell'art. 21 del D.Lgvo 42/2004;*

- Con lettera prot. 935 del 25/02/2010 l'amministrazione comunale chiedeva all'IPAB di mettere a disposizione 550 mq di terreno nel campo sportivo tra la via San Giuseppe e la Strada Prov.le 15 adducendo parere verbale negativo espresso da MIBAC a realizzazione opera nel vecchio sito a seguito della presentazione del progetto (dal comune al MIBAC) prot.304 del 19/01/2010;

- Con successiva nota prot. n° 3464 del 15/03/2010 il MIBAC - Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici artistici ed etnoantropologici per le province di Cagliari e Oristano ha comunicato che *...questa Soprintendenza è contraria alla realizzazione di qualunque fabbricato all'interno dell'area libera a seguito di demolizione sita tra la Chiesa di Don Bosco e l'edificio IPAB Carta- Meloni e la stessa resta in attesa del progetto relativo alla sistemazione esterna della suddetta area.*

- Nell'incontro del 23 marzo 2010, convocato dal sindaco, tra Giunta Comunale, RUP, Direttore Lavori, Impresa Appaltatrice e Commissario IPAB, del quale il Commissario chiedeva la verbalizzazione, veniva ribadita, dal Sindaco, la richiesta verbale di messa a disposizione di una nuova area senza specificare la collocazione in pianta del nuovo edificio;

- In data 13 aprile 2011 i progettisti hanno depositato un progetto preliminare dell'intervento in oggetto, su una nuova area dettagliatamente identificata (mq \_\_\_\_\_);

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO,

Dando atto che la premessa è parte integrante della presente convenzione finalizzata a disciplinare i rapporti tra i due enti in relazione alla

concessione di una nuova area per la realizzazione di un servizio residenziale di qualità, destinato a persone con disabilità mentale di elevata dipendenza quale l'autismo, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 – CONCESSIONE AREA E CONSENSO AI LAVORI.**

L'IPAB concede per la realizzazione dei lavori di realizzazione di un servizio residenziale di qualità, destinato a persone con disabilità mentale di elevata dipendenza quale l'autismo, la nuova area identificata nella planimetria allegata e individuata sotto la lettera "A", che firmata dalle Parti, costituisce parte integrante della presente convenzione.

Il Comune eseguirà i lavori di che trattasi, secondo la variante al progetto originario, di cui ne verrà consegnata copia all'IPAB per le eventuali osservazioni.

#### **ARTICOLO 2 – IMPEGNI.**

Il Comune si impegna ad eseguire i lavori nel rispetto della variante che verrà approvata, impegnandosi a concordare con l'IPAB, ogni eventuale variazione dello stesso.

Il Comune si impegna inoltre a reperire le risorse finanziarie per una decorosa sistemazione del primo sito su cui doveva nascere l'opera. Tale sistemazione prevede tra l'altro, la sistemazione del prospetto laterale della struttura annessa all'opera demolita e la realizzazione di idonea perimetrazione dell'area di che trattasi.

Il Comune si impegna a tenere indenne l'IPAB da ogni onere, obbligazione o responsabilità derivanti dall'esecuzione dei lavori, o da essi anche indirettamente dipendenti.

#### **ARTICOLO 3 - LAVORAZIONI.**

Le lavorazioni che verranno eseguite sono esclusivamente quelle previste dal progetto di variante che, in copia, verrà consegnato all'IPAB, salve eventuali modifiche che si renderanno indispensabili per la ottimale realizzazione dell'intervento, modifiche che verranno concordate tra IPAB e Comune.

Considerato che il centro autismo "Casa Fuentes" è pensato come una struttura di rete integrata e che costituisce l'avvio di un servizio territoriale socio sanitario, resta inteso che ha un valore strategico per i futuri progetti di riuso della struttura "Madre" dell'Ente, seguendo questa logica anche la fruizione degli spazi esterni dovranno essere considerati in quest'ottica di condivisione strategica".

#### **ARTICOLO 4 – SECONDO INTERVENTO.**

L'IPAB acconsente con la presente convenzione, che il Comune completi l'intervento di "realizzazione di un servizio residenziale di qualità, destinato a persone con disabilità mentale di elevata dipendenza quale l'autismo", con i nuovi fondi pari a € 595.000,00 concessi con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n° 119 del 30/09/2010 prot. 21597, conseguente all'approvazione del II Atto aggiuntivo del PIA OR 02 "Alto Oristanese-Barigadu".

#### **ARTICOLO 5 - DIVIETI ED ESCLUSIONI.**

Ogni bene dell'IPAB, confinante con gli immobili dati in disponibilità al Comune, resta escluso da ogni e qualsiasi forma di utilizzo a favore del Comune medesimo. Il Comune accetta espressamente il divieto assoluto di accesso agli altri beni, stabili e terreni, di proprietà dell'IPAB, confinanti o meno, con quanto dato temporaneamente in disponibilità,

perché esclusi e non contemplati dalla presente convenzione.

Oltre l'area concessa per la realizzazione dell'opera, verrà concessa temporaneamente l'area della planimetria allegata e identificata sotto la lettera "B", che risulta necessaria per l'installazione del cantiere.

**ARTICOLO 6 – CONTROVERSIE .**

Le parti si impegnano a dirimere le eventuali controversie in maniera amichevole, o ad attribuirne la risoluzione ad un arbitro nominato di comune accordo.

Le parti si danno atto che tutto quanto precede, redatto su ..... pagine intere è conforme alla loro volontà e, come in appresso, sottoscrivono.

Il Comune di Santu Lussurgiu

l'IPAB Ente Legati Carta-Meloni