



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU PROVINCIA DI ORISTANO

Copia conforme all'originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Numero 50 del 11-07-2014

Oggetto: Atto Aggiuntivo del PIA OR 02 "Casa Fuentes - centro socio educativo diurno e comunità integrate per persone autistiche e per il "dopo di noi"": Approvazione progetto definitivo

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **undici** del mese di **luglio** alle ore **11:30**, in Santu Lussurgiu nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Chessa Emilio	sindaco	Presente
Putzolu Stefano	assessore	Presente
Pira Giovanna Angela	assessore	Presente
Serra Francesco	assessore	Presente
Iriu Roberto	assessore	Assente

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Presiede la seduta il sindaco Dott. Emilio Chessa e partecipa il Segretario Comunale Dott. Marco Casula.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con determinazione n. 242 del 05.07.2007 la RAS, Assessorato Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ha approvato la graduatoria relativa al bando POR Sardegna 2000-2006 – Asse V – Misura 5.2. Azione 5.2.a “La qualità della vita nelle città: miglioramento dell’offerta di servizi sociali e assistenziali”, nella quale il Comune di Santu Lussurgiu risulta beneficiario di un finanziamento di € 600'000,00 per la realizzazione di apposita struttura “Casa Fuentes – Ristrutturazione ex alloggio S. Francesco dell’Istituto Carta Meloni di proprietà dell’IPAB per la realizzazione di una struttura residenziale di qualità, destinato a persone con disabilità mentale di elevata dipendenza quale l’autismo”;
- il 28.09.2007 veniva sottoscritta la convenzione RAS-Comune;
- con determinazione n° 274/T del 07-11-2007, esecutiva, è stato affidato l’incarico di progettazione esecutiva, direzione, misura e contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori alla società “Architettura e Pianificazione srl” per l’importo complessivo di € 59.581,37;
- con determinazione 216/T del 08-08-2008, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo delle “opere di ristrutturazione di parte dell’edificio IPAB Carta-Meloni al fine di destinarlo a servizio residenziale di qualità, destinato a persone con disabilità mentale di elevata dipendenza quale l’autismo”, di cui € 467.000,00 per lavori a base d’asta, oltre € 8.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- così come previsto nel progetto presentato alla RAS la ristrutturazione dell’ex alloggio San Francesco comportava la demolizione e ricostruzione dell’edificio;
- a seguito della demolizione, con nota prot. n. 1703 del 21.04.2009 un gruppo di cittadini lussurgesi chiedevano un incontro per esternare la volontà di proporre all’Amministrazione comunale la realizzazione nell’area ricavata dalla demolizione di parte dell’edificio IPAB Carta-Meloni di uno spazio attrezzato, cercando e intensificando gli sforzi necessari per la realizzazione dell’opera in oggetto in altra area o altra struttura;
- La direzione dei lavori ha sospeso i lavori in oggetto in data 17.06.2009 a seguito di comunicazione formale del RUP, impartita dal Sindaco;
- Con nota ns. prot. 2923 del 24.06.2009 veniva formalmente richiesta all’assessore Regionale all’Igiene e sanità e dell’assistenza sociale, On. Antonio Angelo Liori ed all’assessore Regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio, On. Giorgio La Spisa l’integrazione delle risorse assegnate con la misura 5.2 Azione 5.2a con risorse ulteriori che si sarebbero rese necessarie in conseguenza dello spostamento dell’ubicazione della struttura;

- Con nota RAS – Assessorato alla Sanità prot. n. 9582 del 26.08.2009 veniva comunicato che le operazioni non concluse avrebbero potuto proseguire attraverso due modalità: o con risorse regionali, da concludersi entro il 30.09.2012, o con i c.d. “progetti a cavallo” da definirsi entro il 31.12.2015; a tal fine venne inviata con ns. nota prot. 4083 del 14.09.2009 l’aggiornamento in termini di avanzamento fisico, procedurale e finanziario del progetto;
- Con nota prot. n° 4330 del 23/12/2009 il MIBAC - Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici artistici ed etnoantropologici per le province di Cagliari e Oristano, ha formalizzato che ...ogni eventuale azione edificatoria prevista all’interno delle aree di pertinenza di beni monumentali, anche se tutelati solo in base all’art. 12 comma 1 del D.Lgvo 42/2004 deve essere sottoposto al progetto alla Soprintendenza al fine di ottenere il nulla osta ai sensi dell’art. 21 del D.Lgvo 42/2004;
- Sulla scorta di quanto appena esposto in un incontro tra l’Assessore Regionale alla Sanità, i funzionari della Direzione Generale delle Politiche Sociali e lo scrivente, alla presenza del Commissario straordinario dell’IPAB Carta-Meloni, si manifestava la necessità di individuare un’altra area all’interno dell’IPAB in cui realizzare la struttura senza pregiudicare il patrimonio dello stesso IPAB;
- A seguito della nota del MIBAC veniva chiesta all’Assessorato Regionale alla Sanità lo spostamento del sito su cui far sorgere la struttura, con nota ns. prot. n. 1594 del 06.04.2010, e si informava dello stanziamento di € 50.000,00 del bilancio comunale per far fronte al nuovo scavo e al ripristino dell’area su cui insisteva la vecchia struttura;
- Il 13.04.2010 si è svolto presso l’Assessorato Regionale alla Sanità un incontro tra la Direzione Generale dello stesso ed il Commissario straordinario IPAB Carta-Meloni, al quale, come risulta dalla nota del Commissario al Comune ricevuta in data 14.04.2010 prot. n. 1727, erano presenti oltre al Direttore Generale, Ing. Roberto Abis, la Dott.ssa Paola Pau, Direttrice del Servizio Affari Generali, il Dott. Giangiuseppe Serra, Responsabile del Settore Affari Generali, il Dott. Demuru e la Dott.ssa Corrias del Settore Attuazione Programmi Comunitari, che confermano al Commissario la possibilità dello spostamento della struttura con le necessarie formalità da eseguire secondo la normativa vigente;
- Tali atti pur essendo stati predisposti dal Comune e condivisi dal Commissario IPAB non sono mai stati firmati a causa del susseguirsi delle integrazioni e modifiche che il Commissario continuava ad apportare al testo che in precedenza aveva condiviso;
- Con Decreto del Presidente della RAS n. 119 del 30.09.2010 veniva approvato il II Atto Aggiuntivo del PIA OR 02 che assegna al Comune di Santulussurgiu la somma di € 595.000,00 per il completamento della struttura;
- In data 25.10.2011 è stato nominato il nuovo Commissario dell’IPAB, la Dott.ssa Tiziana Sanna, con il quale fin da subito l’Amministrazione Comunale ha preso contatti per definire le diverse situazioni pendenti con l’Ente;
- In data 06.12.2011 è stato firmato con l’IPAB un Accordo di Programma per l’individuazione del nuovo sito su cui realizzare la struttura per l’autismo;
- Con nota del 09.01.2012 ns. prot. n. 128 è stato trasmesso l’Accordo di Programma con l’IPAB al Direttore Generale dell’Assessorato Regionale alla Sanità, Ing. Roberto Abis, e contestualmente è stato richiesto un incontro urgente per poter procedere con la ripresa dei lavori nel nuovo sito;
- In risposta alla precedente istanza è stata inviata dalla RAS con prot. 1219 del 30.01.2012 una diffida ad adempiere, a firma del Direttore del Servizio, Dott.ssa Caterina Corte, con la quale si intima il Comune alla realizzazione dell’opera entro il termine perentorio di 60 giorni dal ricevimento della stessa.
- In data 4 aprile 2012 nell’incontro tenutosi presso l’Assessorato alla Sanità alla presenza anche della Dott.ssa Lissia, Vice direttore del CRP, si è ipotizzata la possibilità di rimodulare le risorse sia della misura 5.2 che del PIA OR 02 in un unico progetto che preveda la definizione complessiva della struttura;
- Con nota del 16 aprile 2012 il Comune di Santu Lussurgiu chiede la sospensione del procedimento di revoca del finanziamento in funzione di quanto emerso dall’incontro del 4 aprile 2012, di cui al punto precedente;
- In data 03 ottobre 2012 prot. 12222 la DG Politiche Sociali comunica l’avvio del procedimento di revoca del finanziamento;
- Solo con quest’ultima nota il Comune di Santu Lussurgiu viene a conoscenza del fatto che già nel dicembre 2010 la DG delle Politiche Sociali informava l’Autorità di Gestione del POR della presenza di difficoltà nella realizzazione del progetto, poiché una diversa localizzazione dell’opera si configurerebbe come nuova costruzione e non sarebbe conforme con il bando;
- Per tutto il 2011, come più sopra evidenziato, il Comune si è adoperato con il Commissario IPAB per trovare un sito alternativo, vista la citata diffida del MIBAC, all’interno della stessa area di proprietà dell’IPAB in quanto partner del progetto;
- Con nota del 31 ottobre 2012 prot. 5651 il Comune richiede la rimodulazione delle risorse liberate proponendo la ristrutturazione di un immobile di proprietà del Comune che garantirebbe la coerenza con le disposizioni del bando della misura 5.2, e proponendo, inoltre, un incontro per condividere le azioni da intraprendere per la realizzazione della struttura (dalla localizzazione nel contesto urbano, alle caratteristiche strutturali e di distribuzione degli spazi, alle modalità di gestione);
- Con nota n. 14420 del 15 novembre 2012, la DG delle Politiche Sociali, rileva di non riscontrare elementi di novità nella nota del 31 ottobre del Comune, pertanto la procedura di revoca deve ritenersi conclusa.

CONSIDERATO che essendo state revocate le risorse di cui alla misura 5.2, risulta necessaria la rimodulazione del Programma Integrato d’Area non più come intervento di completamento, ma come ristrutturazione dell’immobile di proprietà del Comune di Santu Lussurgiu, che fino al 2008 ospitava la Scuola Media, per adeguarlo alle caratteristiche previste dal Regolamento di attuazione dell’articolo 43 della legge regionale 23 dicembre 2005, n. 23. Organizzazione e funzionamento delle strutture sociali, istituti di partecipazione e concertazione;

CONSIDERATO, inoltre, che è stato predisposto un Progetto preliminare per il recupero dell'edificio della ex Scuola Media da adibire a "Struttura residenziale di qualità, destinato a persone con disabilità mentale di elevata dipendenza quale l'autismo";

VALUTATO che dalle stime del preliminare necessitano € 1.279.296,22 perché la struttura sia resa funzionale ed operativa;

RILEVATO CHE con nota prot. n. 3608 del 02/07/2013 è stato chiesto all' Assessorato Regionale della Programmazione - Centro Regionale di Programmazione, nella persona del direttore dott. Gianluca Cadeddu:

- La rimodulazione del II Atto Aggiuntivo del PIA OR 02 non più come intervento di completamento, ma come ristrutturazione dell'immobile di proprietà del Comune di Santu Lussurgiu, che fino al 2008 ospitava la Scuola Media, per adeguarlo alle caratteristiche previste dal Regolamento di attuazione dell'articolo 43 della legge regionale 23 dicembre 2005, n. 23. Organizzazione e funzionamento delle strutture sociali, istituti di partecipazione e concertazione, per la realizzazione di una "Struttura residenziale di qualità, destinato a persone con disabilità mentale di elevata dipendenza quale l'autismo – Casa Fuentes";
- il recupero di ulteriori risorse, comprese quelle liberate a seguito della revoca del finanziamento di cui al bando POR Sardegna 2000-2006 – Asse V – Misura 5.2. Azione 5.2.a "La qualità della vita nelle città: miglioramento dell'offerta di servizi sociali e assistenziali", per il completamento funzionale della struttura in oggetto;

RILEVATO inoltre che:

- a seguito della suddetta nota, il predetto Assessorato Regionale della Programmazione – CRP ha comunicato per vie brevi che per la rimodulazione del II Atto Aggiuntivo del PIA OR 02, nonché l'eventuale recupero di ulteriori somme per il completamento funzionale della struttura in oggetto si rende necessario che l'Amministrazione Comunale presenti a detto Assessorato almeno il progetto definitivo dell'opera;
- con delibera della Giunta Comunale n. 13 del 21-02-2014, esecutiva, è stato demandato il Responsabile del Servizio Tecnico all'adozione degli atti conseguenti alla predisposizione del progetto definitivo richiesto dall'Assessorato Regionale della Programmazione – CRP per la rimodulazione del II Atto Aggiuntivo del PIA OR 02, nonché l'eventuale recupero di ulteriori somme per il completamento funzionale della struttura in oggetto;
- con determinazione n. 105/T del 09-05-2014 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, dei lavori esecutiva relativa alla rimodulazione del II Atto Aggiuntivo del PIA OR 02 "Casa Fuentes – centro socio educativo diurno e comunità integrate per persone autistiche e per il "dopo di noi" all'ATP denominata "per Casa Fuentes" il cui capogruppo mandatario è rappresentato dalla Gate Engineering srl con sede a Cagliari nella persona del legale rappresentante ing. Marco Granata;

VISTO ed esaminato il progetto definitivo dell'intervento di cui all'oggetto, predisposto dall'ATP denominata "per Casa Fuentes" il cui capogruppo mandatario è rappresentato dalla Gate Engineering srl con sede a Cagliari e composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

RELAZIONI

A	Documentazione fotografica
B	Relazione descrittiva e cronoprogramma
	Relazione impianti
C1	elettrici
	Relazione impianti
C2	termici
C3	Relazione impianto fotovoltaico
C4	Relazione prevenzione incendi
D1	Disciplinare tecnico
D2	Disciplinare tecnico impianti
E	Disciplinare tecnico arredi
F	Relazione illustrativa sicurezza
G1	Impianti elettrici Calcolo quadri e verifica illuminotecnica
G2	Impianti termici Verifica termica
H	Computo metrico e quadro economico
Hs	Computo metrico e quadro economico primo stralcio funzionale
Ha	Computo arredi
Has	Computo arredi primo stralcio funzionale
I	Elenco prezzi

TAVOLE

1	Stato di fatto	Inquadramento territoriale
2	Stato di fatto	Planimetria generale
3	Stato di fatto	Pianta piano seminterrato
4	Stato di fatto	Pianta piano terra
5	Stato di fatto	Pianta piano primo
6	Stato di fatto	Pianta copertura
7	Stato di fatto	Sezioni

8	Stato di fatto	Prospetti
9		Demolizioni e ricostruzioni
10	Progetto	Planimetria generale
11	Progetto	Pianta piano seminterrato
12	Progetto	Pianta piano terra
13	Progetto	Pianta piano primo
14	Progetto	Pianta piano copertura
15	Progetto	Sezioni
16	Progetto	Prospetti
17.1 17.2 17.3	Progetto	LEGGE 13
18.C.1	Impianto di climatizzazione	Pianta alimentazione impianto
18.C.2	Impianto di climatizzazione	Pianta piano terra - Schema piano terra
18.C.3	Impianto di climatizzazione	Pianta piano primo - Schema piano primo
18.E.1	Impianti elettrici	Impianto quadri - Impianto terra
18.E.2	Impianti elettrici	Imp Illuminazione - Imp F.E.M., Imp tv, dati, videosorveglianza, antifurto, diffusione sonora
18.E.3	Impianti elettrici	Schema elettrico
18.F.1	Impianto fognario	Pianta piano terra, Pianta piano primo
18.FV.1	Impianto fotovoltaico	Piante - particolari costruttivi
18.FV.2	Impianto fotovoltaico	Schema unifilare
18.I.1	Impianto idrico	Pianta piano terra, pianta piano primo
18.IT.1	Impianti tecnici	Impianti piano seminterrato
18.IT.2	Impianti tecnici	Impianto solare termico
18.PI.1	Impianti prevenzione incendi	Piante prev. Incendi - piante rilev. Fumi
18.PI.2	Impianti prevenzione incendi	Illuminazione di emergenza e segnapasso
19.1 19.2 19.3	Progetto	Arredi
20.1 20.2	Progetto	Schemi assonometrici
21	Progetto	Rendering
22	Progetto	Abaco sanitari
23	Progetto	Abaco infissi interni
24	Progetto	Abaco pavimenti e rivestimenti
25	Progetto	Sistemazioni esterne

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

VISTO il Decreto Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

DATO ATTO che il prescritto parere tecnico sul progetto dei lavori suddetti, visto l’importo e la natura dei lavori, rientra nelle competenze del Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale, per cui si intende favorevolmente espresso contestualmente al parere favorevole sulla proposta di deliberazione;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell’ art. 49 del Decreto Lgs. n. 267/2000;

Con voto unanime

DELIBERA

Di approvare il progetto definitivo dei lavori di **"Casa Fuentes – centro socio educativo diurno e comunità integrate per persone autistiche e per il “dopo di noi”"**, redatto dall’ATP denominata “per Casa Fuentes” il cui capogruppo mandatario è rappresentato dalla Gate Engineering srl con sede a Cagliari, dell’importo complessivo di **€ 2.121.298,27** di cui **€ 779.066,30** per il primo stralcio funzionale:

QUADRO ECONOMICO (art. 16 DPR 207/2010)		
	COMPLESSIVO	1° STRALCIO FUNZIONALE
A.1 lavori a misura, a corpo, in economia	€ 1 485 133,50	€ 565 488,38
A.2 oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta	€ 101 082,38	€ 38 488,74
SOMMANO	€ 1 586 215,88	€ 603 977,12

somme a disposizione della stazione appaltante per:		COMPLESSIVO	1° STRALCIO FUNZIONALE
1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		
2	rilievi, accertamenti e indagini;		
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		
4	imprevisti;	€ 2 000,00	€ 2 000,00
5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;		
6	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;		
7	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compresa IVA e CNPAIA)	€ 110 000,00	€ 50 000,00
	incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	€ 31 724,32	€ 12 079,54
8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;		
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		
10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 1 200,00	€ 1 200,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 8 000,00	€ 6 000,00
12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	€ 158 621,59	€ 60 397,71
13	accantonamento di cui agli articoli 239 e 240;	€ 4 758,65	€ 1 811,93
14	forniture arredi	€ 218 777,83	€ 41 600,00
	SOMMANO	€ 535 082,39	€ 175 089,18
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 2 121 298,27	€ 779 066,30

Di evidenziare che al costo complessivo di € 2.121.298,27 (o € 779.066,30 qualora venga finanziato il solo 1° stralcio funzionale) si farà fronte:

- per € 595.000,00 con i fondi che verranno eventualmente rimodulati e assegnati al Comune di Santulussurgiu con Decreto del Presidente della RAS n. 119 del 30.09.2010 con cui veniva approvato il II Atto Aggiuntivo del PIA OR 02 ;
- per € 20.000,00 con fondi di bilancio comunale di cui all'intervento 2.10.02.06 - cap. 2047;
- per € 1.506.298,27 (o 164.066,30 qualora venga finanziato il solo 1° stralcio funzionale) con i fondi che verranno eventualmente concessi dall'Assessorato Regionale della Programmazione – CRP o dall'Assessorato Regionale alla Sanità a seguito di presentazione del progetto che si approva con la presente deliberazione;

Di trasmettere copia della presente deliberazione e del progetto definitivo, al Centro Regionale di Programmazione dell'Assessorato Regionale della Programmazione;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. n. 267/2000, con separata votazione, ad esito unanime.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il sindaco
F.to Emilio Chessa

Il Segretario Comunale
F.to Marco Casula

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:

Deliberazione n. **50** del **11-07-2014**

Oggetto: **Atto Aggiuntivo del PIA OR 02 "Casa Fuentes - centro socio educativo diurno e comunità integrate per persone autistiche e per il "dopo di noi"": Approvazione progetto definitivo**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 11-07-2014

Il Responsabile dell'area
F.to **Gian Battista Beccu**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 11-07-2014

Il Responsabile dell'area
F.to **Paola Serra**

L'impiegata incaricata, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA che la presente deliberazione:

con prot. n. **3823** del **28-07-2014** è pubblicata all'Albo Pretorio al n. **668**, per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n. 267, e nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*), con decorrenza dal **28-07-2014** al **12-08-2014**

Santu Lussurgiu, 28-07-2014

L'impiegata incaricata
F.to Marisa Casula

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Santu Lussurgiu, **28-07-2014**

L'impiegata incaricata